

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

MAŁA ARCHITEKTURA WRAZ Z ELEMENTAMI ZIELENI

ZADANIE

Zagospodarowanie terenu na skwerze Jana Pawła II – rynek miasta

ADRES OBIEKTU

Skwer Jana Pawła II
dz.nr. 206, obręb geodezyjny 0001-M

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

WellGarden Ewelina Burnowska
Ul. Kubusia Puchatka 59a
80-297 Banino

INWESTOR

Miasto i Gmina Prabuty
Ul. Kwidzyńska 2
82-550 Prabuty



Banino 04.2025 rok

SPIS PROJEKTANTÓW I OSÓB SPRAWDZAJĄCYCH

Zakres opracowania	Projektował/ sprawdził	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych, data i podpis
	Projektował	inż.arch.kraj. Ewelina Burnowska	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że opracowanie o nazwie:

Zagospodarowanie terenu na skwerze Jana Pawła II – rynek miasta sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

	Projektował / sprawdził	Imię i nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych, data i podpis
	Projektował	inż.arch.kraj. Ewelina Burnowska	

SPIS TREŚCI

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

2. Podstawa opracowania

3. Lokalizacja opracowania

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

5. Mała architektura – trejaże

6. Zieleń projektowana

6.1. Zestawienie ilościowe materiału roślinnego

6.2. Metody zabezpieczenia zieleni na terenie budowy

6.3. Wytyczne sposobu sadzenia materiału roślinnego

6.4. Wymagania jakościowe zakupu materiału roślinnego

6.5. Wytyczne pielęgnacji materiału roślinnego

7. Technologia i organizacja robót

7.1. Wymagania ogólne

7.2. Zabezpieczenia

8. Uzgodnienia branżowe

II.CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Lokalizacja projektowanych trejaży.

2. Detal – trejaż.

3. Uzgodnienia branżowe:

-opinia archeologiczna ZA.5183.169.2024.FG PWKZ

-uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków Powiatu Kwidzyńskiego SZ.4120.86.2.25

-uzgodnienia sieci GPG.7012.5.1.2025

-zaświadczenie (zgłoszenie) WA.6743.179.1.2025

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania małej architektury w postaci trejaży wraz z elementami zieleni w ilości 16 szt., zlokalizowanych przy 8 istniejących ławkach na skwerze Jana Pawła II – rynek miasta Prabuty (dz.nr. 206, obręb geodezyjny 0001-M).

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej są następujące dokumenty, publikacje i akty prawne:

- Umowa zawarta pomiędzy Miastem i Gminą Prabuty z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty, a Ewelina Burnowska prowadzącą działalność gospodarczą WellGarden Ewelina Burnowska z siedzibą przy ul. Kubusia Puchatka 59a, 80-297 Banino zawarta w dniu 14.10.2024 r.,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500 oraz pomiar sytuacyjno-wysokościowy wykonany przez uprawnionego geodetę,
- dane wyjściowe wykonania dokumentacji technicznej,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t.),
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126, z póź. zmianami),
- Przepisy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- warunki techniczne,
- inne związane opinie oraz obowiązujące przepisy rozporządzenia i normatywy.

3. Lokalizacja opracowania

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na dz.nr. 206, obręb geodezyjny 0001-M, miasto i gmina Prabuty, województwo pomorskie – skwer Jana Pawła II – rynek miasta. Ze względu na lokalizację działki, teren opracowania objęty jest ochroną konserwatorską oraz archeologiczną.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania stanowi część działki nr 206. Teren projektowanego przedsięwzięcia to miejsce użyteczności przestrzeni publicznej – skwer, otoczony przez zabudowę mieszkaniową i usługową. Obszar opracowania w części pokryty jest nawierzchnią brukową, która wyznacza ciągi komunikacyjne wraz z historycznym zarysem budynku

dawnego ratusza miejskiego a także nawierzchnią trawiastą wraz z wygospodarowanymi miejscami pod istniejące rabaty. Centralny punkt terenu podkreślony jest poprzez istniejącą fontannę, mającą charakter historyczny. Zlokalizowane są także elementy małej architektury jak ławki, kosze na odpady oraz tablice informacyjne.



Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Źródło: opracowanie własne



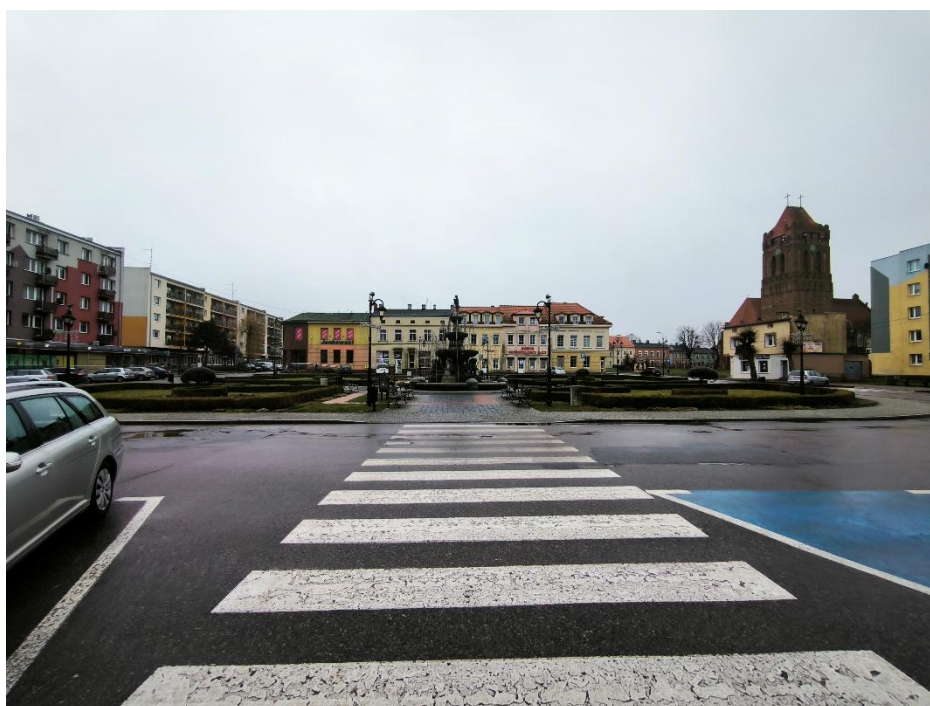
Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Źródło: opracowanie własne



Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Źródło: opracowanie własne



Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Źródło: opracowanie własne

5. Mała architektura – trejaże w ilości 8 szt.

Wymiary:

Wysokość : 240cm

Szerokość : 220cm

Głębokość : 100cm

Na opracowywanym terenie zaprojektowane zostały trejaże w ilości 8 szt. zlokalizowane przy wybranych, istniejących ławkach (zgodnie z dołączonym do opracowania załącznikiem graficznym).

Trejaże mają za zadanie pozwolić zacienić przestrzeń przy istniejących ławkach, ze względu na bardzo duże nasłonecznienie miejsca. Przy trejażach zostały zaproponowane nasadzenia roślinności pnącej, tak aby w przyszłości konstrukcja została porośnięta.

Konstrukcja trejaży powinna być wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 4016 (grafit).

Podczas montażu trejaży należy zdemontować (na czas wykonywania prac) część istniejącej kostki brukowej a następnie po zakończeniu prac – ułożyć ją na nowo.

Wytyczne wykonania fundamentu oraz konstrukcji trejaży (zgodnie z dołączonym do opracowania załącznikiem graficznym). Wszystkie materiały budowlane oraz elementy powinny posiadać wymagane atesty lub aprobaty techniczne i odpowiadać odpowiednim normom technicznym. Konstrukcje trejaży być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zabezpieczonych przed destrukcyjnym działaniem czynników atmosferycznych oraz odporne na akty wandalizmu.

Montaż:

Wszystkie elementy należy zmontować zgodnie z zaleceniami producenta.

6. Zieleń projektowana

6.1. Zestawienie ilościowe materiału roślinnego

Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość (szt.)	Wytyczne sadzenia	Wytyczne zakupu materiału szkółkarskiego
Hortensja pnąca	<i>Hydrangea anomala petiolaris</i>	łącznie 16szt.	-przy proj. trejażach(zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) -podczas sadzenia należy wzmocnić roślinę tymczasową podporą dla pnączy w celu ułatwienia wzrostu i skierowania na proj. trejaże	Pojemnik C3

Hortensja pnąca *Hydrangea anomala petiolaris*



Zdjęcie poglądowe materiału roślinnego

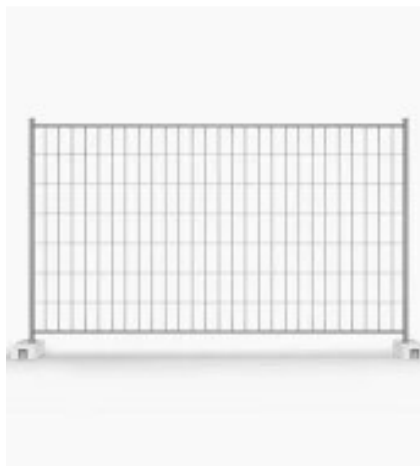
Źródło: pochodzenia zewnętrznego

6.2. Metody zabezpieczenia zieleni na terenie budowy

Metody zabezpieczenia drzew i krzewów

Należy zabezpieczyć wszystkie formy zieleni rosnące na terenie budowy, które zostały przewidziane do pozostawienia. Preferowanym działaniem jest wygrodzenie strefy ochrony drzewa tymczasowym ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5 m i wyłączenie tej strefy z obszaru budowy.

Rodzaje tymczasowych wygrodzeń strefy ochrony drzewa



Wygrodzenia modułowe

Źródło: opracowanie Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym



Bariery tymczasowe

Źródło: opracowanie Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjny

Zabezpieczenie pnia za pomocą desek

W przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa lub gdy takie wygradzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający pnia drzewa przed uszkodzeniami, konieczne jest wykonanie zabezpieczenia pnia za pomocą desek do wysokości minimum 2 m.

Przy zabezpieczaniu pnia za pomocą desek konieczne jest przestrzeganie następujących zasad:

- osłonięcie powierzchni pnia do wysokości nasady korony (2–3 m wysokości),
- zastosowanie pomiędzy powierzchnią pnia a odeskowaniem materiałów amortyzujących mogące wystąpić uderzenia – zalecana PCV (tzw. peszel) o średnicy minimum 8 cm,
- grubość desek minimum 2 cm, które nie opierają się na napływach korzeniowych;
- należy ciasno i solidnie spiąć deski dookoła taśmą lub drutem stalowym (ewentualnie taśmą z tworzywa sztucznego z napinaczem) w celu ustabilizowania desek i zabezpieczenia przed ich wypadaniem,
- należy zapewniać swobodny dostęp powietrza – odeskowanie z odstępami około 1–4 cm (nie powinno być szczelne, aby nie doszło do odparzenia kory oraz ograniczania bytowania organizmów na korze),
- należy kontrolować, aby zabezpieczone drzewo nie miało obsypanej ziemią szyi korzeniowej, lub uszkodzonej podczas zabezpieczania szyi korzeniowej,
- zaleca się do zabezpieczenia drzewa wykorzystywać materiały z odzysku (peszel, deski, druty),
- zabezpieczanie pnia za pomocą desek nie należy stosować do młodych drzew, które stabilizowane są palikami oraz drzew wielopniowych,
- w przypadku konieczności poruszania się sprzętu, maszyn i środków transportu w obszarze drzewa należy zrealizować drogi technologiczne.

Wygradzenie krzewów, drzew młodych oraz wielopniowych:

W przypadku braku możliwości wygradzenia strefy ochrony drzewa lub w przypadku, gdy takie wygradzenie nie zabezpiecza w sposób wystarczający korony drzewa lub krzewu przed uszkodzeniami przez pracujący na budowie sprzęt – koparki, ładowarki, dźwigi, itp.) należy:

- tymczasowo podwiązać konary i gałęzie (w taki sposób aby uniknąć ich złamania) wchodzące w kolizję z obszarem roboczym sprzętu budowlanego lub środków transportu i skierować je poza tę strefę, dopuszcza się, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru w zakresie ochrony zieleni, profilaktyczne przycięcie zgodnie ze Standardem cięcia i pielęgnacji drzew, z zachowaniem następujących zasad:

- a) miejsca i sposób wykonania cięć muszą być wskazane oraz nadzorowane przez osobę wyspecjalizowaną i doświadczoną w tym zakresie a także wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą,
- b) w przypadku wystąpienia ryzyka nadmiernego zapylenia liści drzewa lub krzewu w wyniku prac budowlanych zaleca się ekrany przeciwpylowe dla roślin pozwalających przenikać powietrzu, lecz zatrzymujących zawieszone w nim pyły).

Zabezpieczanie pnączy, darni i rabat:

-zabezpieczanie pnączy stanowi wygrodenie obszaru systemu korzeniowego (dla większości pnączy zaleca się odległość minimum 2 m od szyi korzeniowej pnącza, a dla pnączy o znacznych rozmiarach (obwód pnia powyżej 50 cm lub wysokość pnącza powyżej 10 m) zaleca się odległość minimum 3 m od szyi korzeniowej pnącza, w przypadku pnączy przymocowanych do remontowanej ściany (lub elewacji) własnymi organami czepnymi (za pomocą przylg lub korzeni przybyszowych) dopuszcza się odspojenie rośliny od ściany i podwieszenie jej do tymczasowej konstrukcji nośnej na czas prowadzenia prac. Po ich zakończeniu konieczne jest powtórne zbliżenie pnącza do ściany i tymczasowe przymocowanie, celem umożliwienia mu ponownego wytworzenia organów czepnych. W razie konieczności dopuszcza się przycięcie (redukcję) pnącza na wysokość, jednak nie więcej niż połowa jego wysokości,

-podczas zabezpieczenia powierzchni zadarnionych (trawników, muraw, łąk) należy unikać poruszania się po nich wszelkich pojazdów i maszyn w czasie trwania budowy. W przypadku konieczności poruszania się pojazdów lub maszyn po powierzchniach zadarnionych, należy zapewnić aby przejazd nie następował bezpośrednio po nich.

6.3. Wytyczne sposobu sadzenia materiału roślinnego

1.W celu zapewnienia odpowiedniego wzrostu i rozwoju roślin należy zadbać o odpowiednie warunki glebowe.

2.Wykonawca przed przystąpieniem do prac powinien określić zasobność gleby oraz jego odczyn. Podczas gdy zasobność danej gleby w stosunku do zapotrzebowania roślin wskazuje na niedostateczną ilość związków mineralnych w glebie: związków azotu (N), związków fosforu (P) oraz potasu (K), zbyt kwaśny odczyn, należy uzupełnić niedobór poszczególnych składników i/lub obniżyć kwasowość poprzez zastosowanie nawożenia mineralnego. Nawozów mineralnych nie należy stosować w sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych. W przypadku występowania gleb bardzo ubogich należy wzbogacić je o przekompostowany obornik lub wymieszania gleby rodzimej z torfem.

3.Przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć miejsca pod rabaty, oczyścić miejsca wyznaczone pod nasadzenia z darni, chwastów, pozostałości budowlanych itp.

4.Wykonać sadzenie oraz ściółkowanie rabat zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do opracowania.

5.Podczas sadzenia należy stosować technologie umożliwiające zdrowy rozwój roślin, przy minimalizacji konfliktów z infrastrukturą, odpowiedniego napowietrzenia gruntu i irygacją.

Sadzenie krzewów w pojemnikach:

Głębokość sadzenia krzewów powinna odpowiadać wielkości pojemnika w którym się znajdują. Sadząc roślinę należy pamiętać o nie uszkodzeniu bryły korzeniowej. Należy podlać rośliny po posadzeniu.

6.4. Wymagania jakościowe zakupu materiału roślinnego

1. Materiał szkółkarski musi być wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej, zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia.

2. Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane i prawidłowo uformowane – w zależności od charakterystyki i pokroju rośliny.

3. Rośliny wykorzystane do nasadzeń powinny być w pierwszym wyborze, spełniać najwyższe wymagania jakościowe i zdrowotne oraz zgodne z parametrami w tabeli.

4. Materiał szkółkarski musi posiadać dobrze wykształcony, nie uszkodzony system korzeniowy – odpowiadający gatunkowi, odmianie i wiekowi rośliny. Stopień rozwoju wielkości i sposobu uformowania powinny być jednolite w całej partii oraz powinny być jednorodne pod względem gatunku i odmiany.

5. Materiał szkółkarski musi posiadać dobrze przerośniętą, wilgotną i odpowiednio dużą bryłę korzeniową w zależności od odmiany/wieku rośliny.

6. Materiał szkółkarski powinien charakteryzować się odpowiednimi proporcjami między częścią naziemną i bryłą korzeniową.

7. Zaleca się zakup sadzonki :

a) sadzonek krzewów – pojemnik C3,

8. Materiał szkółkarski powinien być zakupiony zgodnie z wytycznymi umieszczonymi w tabeli.

9. Niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian.

6.5. Wytyczne pielęgnacji materiału roślinnego

Pielęgnacja obejmuje prace mające na celu zapewnienie utrzymania kondycji roślin w odpowiednim stanie zdrowotnym i wizualnym, zabiegi przeprowadzane w sezonie wegetacyjnym z częstotliwością nie dopuszczającą do ich zarastania doprowadzającego do dysproporcji.

1. Po wykonaniu sadzenia - materiał roślinny należy doglądać aby w przypadku wykrycia nieodpowiedniego wzrostu lub występowania szkodników zastosować odpowiednie zabiegi pielęgnacyjne.

2. Należy sukcesywnie usuwać suche kwiatostany, odrosty oraz kopczykować na zimę.

3.Należy wykonywać okresowe opryski pielęgnacyjne środkami ochrony roślin pod względem chorób i szkodników.

4.Należy nawozić materiał roślinny mineralnymi nawozami zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

5.Należy zabezpieczyć rośliny wrażliwe na zimę w celu zapobiegania przemarznięciu.

6.Należy przeprowadzać cięcia pielęgnacyjne odpowiednio dla danego gatunku.

Ogólne zasady cięcia krzewów

a)cięcia wiosenne i wczesno wiosenne termin uzależniony od przebiegu zimy,

b)roślin nie przycinamy późną jesienią, żeby nie ograniczyć ich mrozoodporności,

c)grube pędy wycinamy około 1 cm nad pączkiem w celu niedoprowadzenia do obumarnięcia pączka,

d)pędy tniemy zawsze tuż powyżej pąka, ukośnie, w stronę przeciwną do oczka,

e)w porze letniej należy skracać pędy krzewów rosnących w kolizji oraz wzajemnie się zacieniających,

f)ciecia roślin należy zawsze dopasować do odmiany danego gatunku i wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Rodzaje cięć krzewów

a)cięcie zagęszczające - usuwanie pędów słabych, uszkodzonych i krzyżujących się oraz skróceniu pozostałych na wysokość do 3-5 oczek, licząc od nasady pędu,

b)cięcie pobudzające kwitnienie - skracanie pędów o blisko 10 cm tuż przed rozpoczęciem wegetacji,

c)cięcia sanitarne - usunięcie przemarzniętych, złamanych, nadłamanych chorych pędów,

d)cięcia formujące – (po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem)

e)cięcia radykalne/odmładzające - silnie rozgałęzione - cięcie 30-40 cm nad ziemią, jeśli mają mało pędów bocznych należy przyciąć znacznie niżej – 10cm nad ziemią.

7.Należy pamiętać o regularnym podlewaniu materiału roślinnego, zwłaszcza w pierwszym roku po posadzeniu. Nie należy doprowadzać do długotrwałego zalewania bądź przesychania roślin – nie dotyczy gatunków odpornych na suszę lub zalewanie.

8.Częstotliwość wykonywanych prac pielęgnacyjnych oceniana zostaje na podstawie wiedzy i doświadczenia osoby odpowiedzialnej za ich pielęgnację.

9.Należy wymieniać egzemplarze uszkodzone, uschnięte lub skradzione.

10.Należy wykonywać systematycznie zabiegi pielenia wraz ze spulchnianiem gleby.

11.Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstałymi podczas wykonywanych prac w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska.

7. Technologia i organizacja robót

7.1. Wymagania ogólne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zgodnie z niniejszym projektem.

Harmonogram wykonania prac ustala Wykonawca zgodnie ze sztuką budowlaną.

Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją, zapoznać się z terenem objętym opracowaniem, wykonać pomiar w celu wyznaczenia zakresu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników z zakresem prac objętych opracowaniem oraz przeszkolić ich z przepisów BHP wraz ze sprawdzeniem aktualności badań lekarskich. Wszelkie prace należy prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników i osób postronnych. W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać: przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów ochrony przeciwpożarowej, bhp, wszystkie przepisy związane z wykonywanymi robotami.

Za sprawność sprzętu i narzędzi potrzebnych do realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca.

Wykonawca odpowiada za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z niniejszą dokumentacją.

Dopuszcza się zamianę materiału ujętego w opracowaniu przy zachowaniu takich samych parametrów oraz jakości za zgodą pisemną Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiału oraz elementów wyposażenia terenu zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa, certyfikatami i parametrami dostosowując zakupiony materiał do potrzeb użytkowników terenu.

Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia sieci terenu powinny być wykonywane ręcznie oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zgodnie z wymogami ochrony środowiska zagospodarować wszystkie materiały z prac rozbiórkowych oraz odpady powstałe w czasie robót przygotowawczych i budowlanych.

Certyfikaty i aprobaty

Wszystkie elementy składowe, materiały muszą być w pełni zgodne z polskimi ustawami i wymogami przepisów (odnośnie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności z Polskimi Normami itp.). Materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

Wykonawca musi powiadomić Inwestora, jeżeli, jego zdaniem, jakiekolwiek wymagania niniejszej dokumentacji projektowej są sprzeczne z wymaganiami polskich przepisów i ustaw.

7.2. Zabezpieczenia

Należy zabezpieczyć teren (wygrodzić, oznaczyć w sposób bezpieczny dla osób przebywających na terenie budowy oraz osób postronnych) w okresie trwania prac do ich zakończenia i ostatecznego odbioru robót przy czym zabezpieczenia powinny umożliwiać funkcjonowanie pozostałej części terenu. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych zabezpieczeń.

8. Uzgodnienia branżowe

Roboty w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia sieci terenu powinny być wykonywane ręcznie oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami.

Ze względu na ochronę konserwatorską oraz archeologiczną terenu wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z dołączonymi uzgodnieniami.